

Regione Abruzzo - Provincia di Teramo

# PIANO REGOLATORE GENERALE



## COMUNE DI BELLANTE

### VARIANTE TECNICA GENERALE

APPROVAZIONE FINALE ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

#### Progetto di suolo

Villa Casalena - Villa Pilotti

adeguato alla determina dirigenziale n. 516 del 22.03.18 del Settore 3.8 - Pianificazione del territorio, urbanistica, piste ciclopeditoni - della Provincia di Teramo e al parere definitivo della C.O.P.I.T. definitivo n. 418; al parere n. 12757 del 13.08.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della Città dell'Aquila e dei Comuni del cratere

Tav. 27.c.4 scala 1:2000

Sindaco:  
Avv. Giovanni MELCHIORRE

Progettista:  
Arch. Giustino VALLESE

Collaboratori:  
Arch. Garzarelli Francesca

Data:  
Ottobre 2018

Studio Geologico:  
Dott. Geol. Mario Massucci

<b>Zone A</b>	<b>INSEDIAMENTI STORICI</b>						
A1	A1a Nucleo storico Bellante Capoluogo e Ripettoni						
	A1b Nucleo Rurali						
A2	Edifici e complessi edilizi di valore storico - monumentale						
	Chiesa	Architetture Civili	Castello	Torre			
A3	Complesso edilizio ed edifici di interesse storico - architettonico e documentale						
	Casa di Tasso	Palazzoni	Mura				
A4	A4a Beni Archeologici Partiti						
	A4b Aree di Atenezione Archeologica						
	Centro Abitato	Manufatto isolato	Presenza scivola				
<b>Zone B</b>	<b>TERRITORI URBANI EDIFICATI</b>						
B1	Insediamenti consolidati						
B2	Insediamenti consolidati in fase di completamento						
B3	Insediamenti di frangia e nuclei isolati del territorio aperto						
B4	Insediamenti PEEP isolati						
<b>Zone C</b>	<b>TERRITORI DELLA TRASFORMAZIONE</b>						
C1	Aree di nuova utilizzazione di tipo urbano						
C2	Aree di espansione residenziale pubblica						
C3	Lotizzazione fidejussoria						
<b>Zone D</b>	<b>TERRITORI DELLA PRODUZIONE</b>						
D1	Insediamenti industriali - Artigianali esistenti						
D2	Insediamento Artigianale esistente						
D3	Insediamenti Produttivi di nuova formazione						
D4	Insediamenti Commerciali - Distribuzione						
D5	Insediamenti Turistici - ricettivi ed alberghi						
<b>Zone E</b>	<b>TERRITORIO RURALE</b>						
E1	Aree Agricole di interesse paesaggistico - ambientale						
E2	Aree Agricole di valore naturalistico e paesistico						
E2.a	Aree Agricole di valore naturalistico e paesistico						
E2.b	Aree Agricole per attività con significato produttivo - classificazione del Piano della Val Tenna						
E3	Aree Agricole di interesse economico						
E4	Aree Agricole di tutela e valorizzazione socio-culturale						
E4.a	Aree Agricole di interesse socio-culturale						
E4.b	Aree Agricole di tutela geologica e idrogeologica						
E5	Aree Agricole di supporto e concentrazione						
<b>Zone F</b>	<b>SERVIZI ED ATTREZZATURE</b>						
F1	Varee Pubbliche attrezzate						
	Piazza	Area urbanistica	Quadrato Storico	Piazza Pubblica			
F1'	Varee Pubbliche di Area e Riparto Statale						
F2	Varee Private ecologiche						
F3	Attrezzature di pubblico interesse						
	Scuola	Palazzina	Chiesa	Oratorio	Università	Struttura per il Comune	Casa Funeraria
F4	Attrezzature ed impianti tecnologici						
F5	Attrezzature private per prestazioni dei servizi						
F6	Aree a Tutela Ambientale - Riserva Naturale Comunale						
	Impianti di distribuzione carburante						
	Varee						
	Fasce di rispetto della viabilità						
	Parcheggi						
	Aree di rispetto osteriale						
<b>PERIMETRI</b>							
1	Limite del territorio comunale						
2	Area Piano di recupero						
2a	Piano di recupero vigente						
3	Area di ristrutturazione e riqualificazione urbana						
4	Piani Attuali vigenti						
4a	Lotizzazioni fidejussorie						
5	Piani Attuali di nuova formazione						
6	Area da sottoporre a Progettazione urbanistica						
	Comparti urbanistici in corso di esecuzione						
7	Programmi regionali in essere o approvati						
	ATU 1: Area di trasformazione urbana n° 1						
	ATU 2: Area di trasformazione urbana n° 2						
	ATU 3: Area di trasformazione urbana n° 3						
	PLU: Programma Integrato San Mauro						
	PLU: Programma Integrato Centro Commerciale						
8	Area di trasformazione urbana						
9	Area da riqualificare						
10	Superfici da sottoporre a permeazione						
11	Varee idrogeologiche - R.D. Lgs n. 320/1923, Art. 1						
12	Aree demaniali - Sistema idrogeologico						
13	Fasce di rispetto rurale						
14	Sistema dei canali e delle dorsali - (P.T.C.P. Art.11)						

