Regione Abruzzo - Provincia di Teramo

PIANO REGOLATORE GENERALE

COMUNE DI BELLANTE

VARIANTE TECNICA GENERALE

APPROVAZIONE FINALE ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N°____ DEL _____

Progetto di suolo

Penna Alta - Penna Bassa - Villa Tassoni - Villa De Luca - Spaccio Santomo

-

adeguato alla determina dirigenziale n. 516 del 22.03.19 del Settore 3.8 - Pianificazione del territorio, urbanistica, piste ciclopedonali - della Provincia di Teramo e al parere definitivo della C.O.P.T. definitivo n. 4/18; al parere n. 12707 del 13.08.18 della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio dell'Abruzzo con esclusione della Città dell'Aquila e dei Comuni del cratere

Tav. 25.c.4 scala 1:2000

Sindaco:
Avv. Giovanni MELCHIORRE

Progettista:
Arch. Giustino VALLESE

Collaboratori:
Arch. Garzarelli Francesca

Studio Geologico:
Dott. Geol. Mario Massucci

Data:
Ottobre 2018

Zone A INSEDIAMENTI STORICI

- A_1
  - $A_{1.1}$ Nucleo storico Bellante Capoluogo e frazioni
  - $A_{1.2}$ Nuclei Rurali
- A_2 Edifici e complessi edilizi di valore storico – monumentale
  - Chiesa
  - Architettura Civile
  - Castello
  - Torre
- A_3 Complessi edilizi ed edifici di interesse storico – architettonico e documentale
  - Case di Torre
  - Fontanili
  - Mulini
- A_4
  - $A_{4.1}$ Beni Archeologici Puntuali
  - $A_{4.2}$ Area di Attenzione Archeologica
  - Centro Abitato
  - Manufatto isolato
  - Presenza isolata

Zone B TERRITORI URBANI EDIFICATI

- B_1 Insediamenti consolidati
- B_2 Insediamenti consolidati in fase di completamento
- B_3 Insediamenti di frange e nuclei isolati del territorio aperto
- B_4 Insediamenti PEEP esistenti

Zone C TERRITORI DELLA TRASFORMAZIONE

- C_1 Ambiti di nuova urbanizzazione di tipo misto
- C_2 Ambiti di espansione residenziale pubblica
- C_3 Lottizzazione fatte salve

Zone D TERRITORI DELLA PRODUZIONE

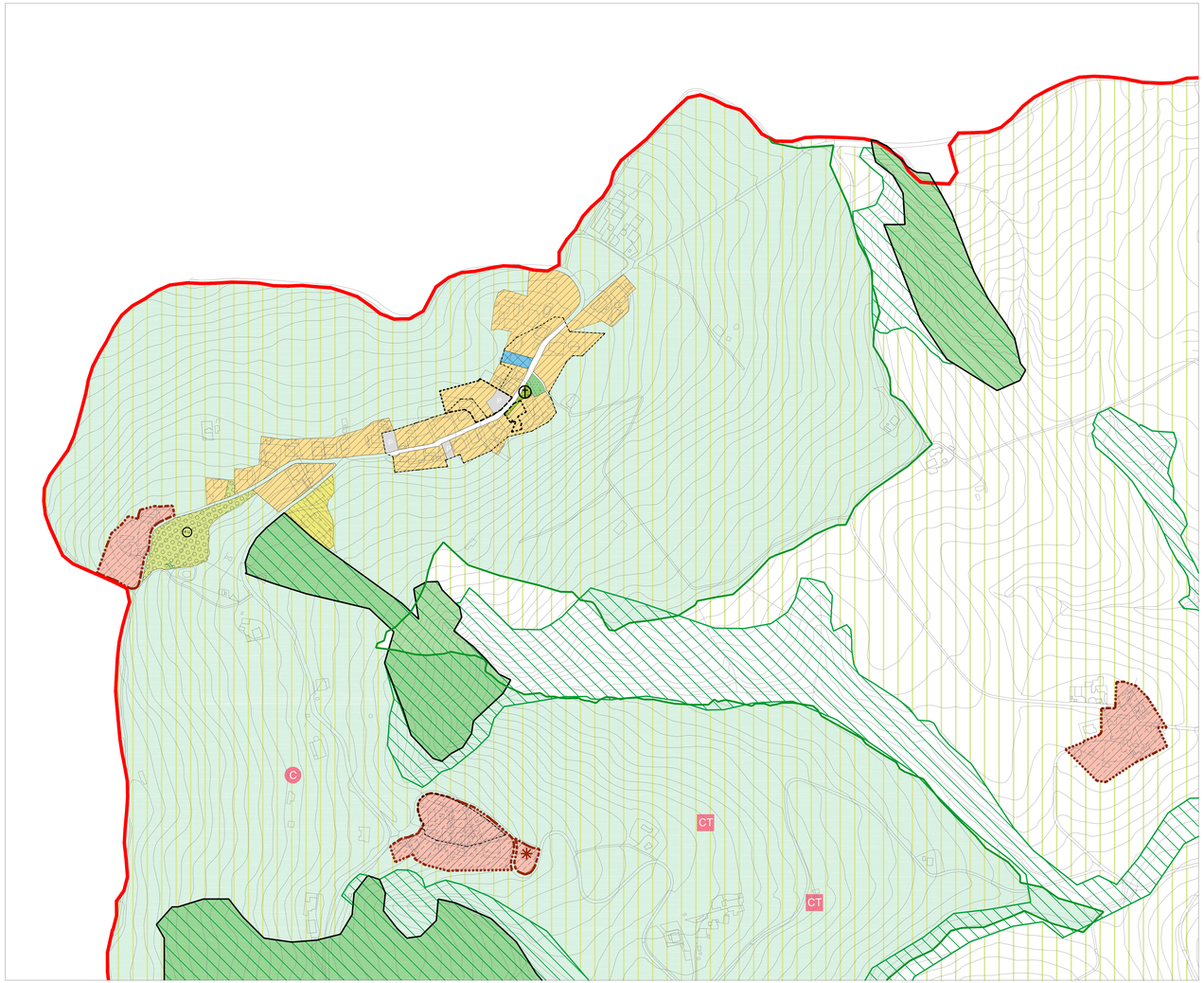
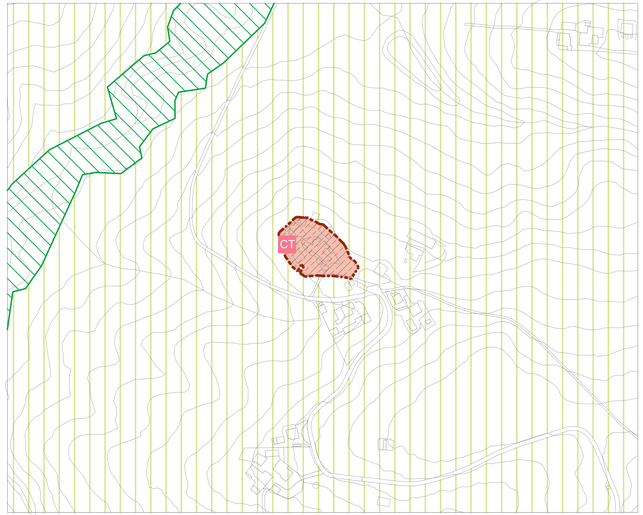
- D_1 Insediamenti industriali - Artigianali esistenti
- D_2 Insediamenti Artigianale esistente
- D_3 Insediamenti Produttivi di nuova formazione
- D_4 Insediamenti Commerciali - Direzionali
- D_5 Insediamenti Turistico - ricettivi ed alberghieri

Zone E TERRITORIO RURALE

- E_1 Aree Agricole Normali
- E_2 Aree Agricole di interesse paesaggistico – ambientale
  - $E_{2.A}$ Agricole di valore naturale e paesistico
  - $E_{2.b}$ Agricola pervaiture con significativa produttività (sovrapposizione del Piano delle Vie Turistiche)
- E_3 Area Agricola di rilevante interesse economico
- E_4 Area Agricola di tutela e valorizzazione bioecologica
  - $E_{4.a}$ Agricola di interesse bioecologico
  - $E_{4.b}$ Agricola a rischio geologico e idrogeologico
- E_5 Aree Agricole di supporto e concentrazione

Zone F SERVIZI ED ATTREZZATURE

- F_1 Verde Pubblico attrezzato
  - Piazze
  - Parco urbano
  - Giardino Botanico
  - Parco Fluviale
  - F n° Verde Pubblico di Arredo e Rispetto Stradale
- F_2 Verde Privato ecologico
- F_3 Attrezzature di pubblico interesse
  - Scuole
  - Palestra
  - Chiesa
  - Cimitero
  - Università
  - Struttura per il Commiato
  - Casa Funeraria
- F_4 Attrezzature ed impianti tecnologici
- F_5 Attrezzature private per prestazioni dei servizi
- F_6 Area a Tutela Ambientale - Riserva Naturale Comunale
- Impianti di distribuzione carburante
- Viabilità
- Fasce di rispetto della viabilità
- Parcheggi
- Area di rispetto cimiteriale

PERIMETRI

1. Limite del territorio comunale
2. Ambito Piano di recupero
2bis. Piano di recupero vigente
3. Ambito di riorganizzazione e riqualificazione urbana
4. Piani Attuativi vigenti
4bis. Lottizzazioni fatte salve
5. Piani Attuativi di nuova formazione
6. Ambito da sottoporre a Progettazione unitaria
   - Comparti attivati in corso di esecuzione
7. Programmi negoziali in itinere o approvati
   - ATU 1 Ambiti di trasformazione urbana n° 1
   - ATU 2 Ambiti di trasformazione urbana n° 2
   - ATU 3 Ambiti di trasformazione urbana n° 3
   - PN 1 Programma integrato San Mauro
   - PI 2 Programma integrato Centro Commerciale
8. Ambiti di trasformazione urbana
9. Attività da rilocalizzare
10. Superfici da sottoporre a perequazione
11. Vincolo Idrogeologico - R.D. Lgs n. 3267/1923, Art. 1
12. Aree demaniali: Sistema idrologico
13. Fascia di rispetto fluviale
14. Sistema dei crinali e delle dorsali - (P.T.C.P. Art.11)