

## COMUNE DI BELLANTE

Provincia di TERAMO



AREA TECNICA

### SCHEMA DI CONVENZIONE

PER L'AFFIDAMENTO IN ADOZIONE  
IN FAVORE  
DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI  
DELLA MANUTENZIONE O ALLESTIMENTO  
DI AREA A VERDE PUBBLICO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ presso la sede Comunale di Piazza Mazzini n,1;

**TRA**

Il Responsabile dell'Area Tecnica \_\_\_\_\_, nat\_\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Piazza Mazzini n.1, che agisce in nome e per conto del Comune di Bellante, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, per dare esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge,

**E**

Il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_, che interviene in qualità di \_\_\_\_\_ dell'associazione /organizzazione/privato/società/cooperative/istituto/volontari (di seguito definito "Affidatario" e/o "Soggetto proponente") denominat\_\_ c.f./partita IVA \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_, rappresentante legale \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_;

**PREMESSO** che

con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Bellante per la manutenzione destinata a verde pubblico o nuove aree pubbliche da destinare a verde a totale cura e spese degli affidatari stessi che è parte integrante e sostanziale della presente convenzione che si allega sotto la lettera "A";

il soggetto proponente, in data \_\_\_\_\_ con nota prot.n. \_\_\_\_\_ ha presentato istanza per l'affido dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata in Viale \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_, nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare Tecnico, così sommariamente descritta: \_\_\_\_\_ nella quale proponeva quanto segue: \_\_\_\_\_;

**CONSIDERATO** che la proposta avanzata è tesa al miglioramento dell'area/e a verde sopra identificata/e e che ciò comporta una riduzione della spesa a carico dell'amministrazione comunale a tale fine :

### **SICONVIENE ESISTIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art. 1** - Il soggetto proponente, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna:

1. a prendere in affidamento l'area descritta in premessa così come si trova nello stato attuale e si impegna all'esecuzione di tutti i lavori e servizi necessari al mantenimento del decoro del sito e delle essenze arboree e fioriture ivi presenti come segue:
  - mantenere il libero accesso all'area stessa. Gli stessi dovranno segnalare al Servizio di Vigilanza Comunale eventuali comportamenti impropri che possano danneggiare l'area e le sistemazioni;
  - sistemazione superficiale, dovranno essere colmate eventuali piccole buche ed avvallamenti con riporto di terreno vegetale reperito in loco se possibile o eventualmente fornito dal Comune;
  - dovrà essere falciato periodicamente il manto erboso in maniera tale che lo sviluppo delle varie essenze non costituisca rifugio per ratti e non comporti l'essiccamento delle medesime;
  - dovranno curare la crescita delle essenze piantumate con riguardo alle protezioni messe in atto, alla innaffiatura nella stagione estiva. Le modalità di potatura delle piante dovranno essere concordate con il Servizio Tecnico Comunale. La presenza di particolari parassiti o di malattie non conosciuti e debellabili con le cure ordinarie, dovrà essere tempestivamente segnalata al servizio Tecnico Comunale;
  - \_\_\_\_\_;
2. ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto della proposta presentata e/o concordata con l'Ufficio Tecnico, a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune di Bellante.
3. a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione;
4. conservare l'area nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni alle alberature ed alle strutture esistenti, prestando particolare attenzione all'impianto di irrigazione laddove esistente.
5. a prestare gli interventi in modo continuativo, eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione dell'intervento dovranno essere tempestivamente segnalati all'Ufficio Tecnico.
6. ad osservare, in fase di realizzazione, gestione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi pubblici, nonché nei luoghi di lavoro.

**Art. 2** - Il soggetto proponente si fa carico di eseguire tutti i lavori e servizi previsti all'art. 1 a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune.

**Art. 3** - L'Area viene concessa per il periodo di anni 1 uno con richiesta di rinnovo da parte del soggetto proponente;

L'autorizzazione può essere temporaneamente sospesa dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

Venute meno le necessità il Comune provvederà a riaffidare l'area all'adottante nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

L'autorizzazione può essere revocata, senza che sia dovuto alcun indennizzo, dall'Ufficio Tecnico che l'ha rilasciata, nei seguenti casi:

1. per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate;
2. previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino, il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno al Affidatario;
3. previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato;
4. quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

L'Ufficio Tecnico che ha rilasciato il provvedimento di affidamento potrà disporre la decadenza del medesimo, senza indennizzo e previa diffida quando il Affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente, ed alle prescrizioni del suddetto provvedimento di affidamento.

L'Affidatario ha facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla convenzione, previo avviso da recapitarsi a mezzo lettera raccomandata almeno un mese prima;

Nel caso in cui il presente rapporto convenzionale debba essere sospeso per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi conseguenti a fatti dell'uomo, le parti si consulteranno per definire le necessarie proroghe o altre misure da adottare.

Nessuna delle parti sarà pertanto inadempiente al presente atto qualora la mancata esecuzione o ritardi nell'esecuzione delle prestazioni siano attribuibili a cause di forza maggiore.

**Art. 4** - L'area affidata al soggetto proponente conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito nessun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

E' vietato privatizzare e recintare, anche temporaneamente, le aree concesse che sono e resteranno di esclusivo uso pubblico.

E' solamente consentita la recinzione, assicurando comunque il libero accesso, con siepe e/o staccionata in legno di altezza non superiore a cm. 110 ovvero di altro tipo da concordare di volta in volta con l'Amministrazione Comunale.

**Art. 5** - È fatto divieto assoluto all'Affidatario di sub-concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative non concordate dal presente atto e apportare modificazioni dell'area in affidamento che non siano preventivamente concordate e autorizzate quali integrazioni del presente atto.

**Art. 6** - L'Affidatario può avvalersi della facoltà di pubblicizzare la presa in carico della gestione

dell'area, collocando all'interno dell'area stessa e nella posizione che riterrà più opportuna, un cartello in cui sia riportato il seguente tipo di dicitura: "La manutenzione di questa area è stata affidata in uso a \_\_\_\_\_ dal Comune di BELLANTE a titolo gratuito (atto di convenzione del \_\_\_\_\_)".

Le misure dei cartelli, i materiali con cui questi saranno realizzati dovranno essere concordati con l'Ufficio Tecnico, che rilascerà nulla osta. I cartelli dovranno essere realizzati con modalità che offrano adeguata resistenza, sicurezza e decoro e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni alle persone, né tale da costituire ostacolo, anche di visuale, alla circolazione stradale.

L'Affidatario, previa autorizzazione dell'Ufficio Tecnico e dietro presentazione di una proposta progettuale a firma di un tecnico abilitato da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, potrà provvedere a sua cura e spese all'installazione sul suolo concesso in uso di elementi e/o attrezzature di arredo (giochi, panchine, staccionate, ecc.....);

**Art. 7** - In occasione della consegna dell'area verrà redatto apposita verbale indicante gli eventuali beni posti nell'area oggetto della presente.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare in ogni momento, con propri incaricati, sopralluoghi per verificare lo stato di conservazione e di manutenzione dell'area concessa richiedendo, se del caso, gli interventi ed i lavori ritenuti necessari e/o non eseguiti in relazione a quanto stipulato con il presente atto;

**Art. 8** - Qualora il Comune rilevi la realizzazione e/o l'alterazione dei luoghi, il Comune assegnerà un congruo termine per il ripristino degli stessi luoghi, e nel caso di perdurante inadempienza la presente Convenzione verrà dichiarata nulla ed il Comune provvederà all'esecuzione dei lavori di ripristino con onere a totale carico dell'Affidatario;

**Art. 9** - Il Affidatario è responsabile degli impegni sottoscritti relativi alla manutenzione ordinaria dell'area in oggetto e/o alla manutenzione ordinaria degli arredi presenti su di essa al momento della consegna.

Il Affidatario si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a conoscenza nello svolgimento della presente gestione.

Tutti i rischi connessi all'attività di manutenzione ordinaria sono a carico del Affidatario, sicché l'Amministrazione concedente sarà ritenuta sollevata e indenne da responsabilità di qualsivoglia specie civile e penale, per danni di qualsiasi genere. comunque derivanti. anche nei confronti di terzi, per effetto dell'attività di che trattasi.

Resta in capo al Comune di Bellante la responsabilità derivante dalla fruizione dell'area oggetto di convenzione da parte della collettività al di fuori dei danni riconducibili all'attività manutentiva.

Il Comune di Bellante, per il tramite dei propri servizi, potrà assicurare solamente il servizio dell'eventuale trasporto dei rifiuti di giardinaggio, dei residui secchi e degli arbusti.

**Art. 10** - Allo scadere della presente convenzione l'area verde dovrà essere riconsegnata con gli arredi e le essenze arboree presenti al momento della consegna come da verbale implementata degli interventi e/o arredi previsti dal presente atto.

**Art. 11** - Il presente contratto produce gli effetti suoi propri ad accettazione sottoscritta, piena e incondizionata da parte dell'Affidatario.

**Art. 12** - Tutte le eventuali spese d'atto, di contratto, di registrazione e conseguenti saranno a carico dell'Affidatario.

**Art.13** - Nell'ipotesi di eventuali controversie il foro competente sarà quello di Teramo.

**Art.14** - Per quanto non previsto dalla presente convenzione le parti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti in materia.

Letto, firmato e sottoscritto.

Bellante .....

PER IL COMUNE DI BELLANTE  
Il Responsabile del Servizio

PER L'AFFIDATARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_