COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

MODELLO PERIZIA ASSEVERATA DI VALUTAZIONE DEL DANNO E DELL'INVESTIMENTO DA REALIZZARE

Identificazione del Tecnico

Il/La sottoscritto/a *(cognome-nome)* _____ codice fiscale _____ nato/a a _____ il _____ nazionalità _____ residente a *(comune)* _____ Prov. _____ Indirizzo *(via, n.c., cap)* _____ con Studio Professionale nel Comune di _____ Prov. _____ Indirizzo *(via, n.c., cap)* _____, iscritto/a all'Albo dell'Ordine professionale degli/dei _____ della Provincia di _____ al N. (*numero iscrizione*) _____ incaricato/a da (*cognome e nome del committente*) _____, in qualità di legale rappresentante dell'azienda sotto individuata, di redigere perizia asseverata relativa all'immobile, ai macchinari e alle attrezzature, alle scorte di materie prime, semilavorati e prodotti finiti, come sotto identificati, per i danni connessi all'evento calamitoso _____,

ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 e degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità, sotto la propria responsabilità,

EFFETTUATE LE NECESSARIE VERIFICHE

in data _____, presso l'Azienda _____ con sede in _____ Prov. _____ via, n,c. _____ che presenta le seguenti caratteristiche (*settore di attività, dipendenti, organizzazione aziendale con relativa descrizione della sede operativa*) _____

_____

_____

_____

_____

_____

DICHIARA E ATTESTA QUANTO SEGUE

1. NESSO DI CAUSALITA'

☐ **Sussiste**

☐ **Non Sussiste**

il nesso di causalità tra l'evento calamitoso del _____ e i danni subiti dall'immobile, dai macchinari e dalle attrezzature, dalle scorte di materie prime, dai semilavorati e dai prodotti finiti, di cui alla presente perizia.

☐ Che in data _____ è stata presentata presso il Comune di _____ la segnalazione di quantificazione del danno (SCHEDA C), acquisita agli atti con protocollo _____.

2. IDENTIFICAZIONE DELL'OGGETTO DEL DANNO (fabbricato, macchinari, scorte)

☐ Che l'immobile interessato dal danno è situato in Via _____ n._____ Comune _____ Provincia _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Categoria Catastale _____ ed è costruito in (*specificare la tipologia costruttiva se in muratura, calcestruzzo, finiture, impianti e come si sviluppa il fabbricato planimetricamente ed in elevazione*) _____

_____

_____

_____

_____

_____

☐ Che l'immobile come sopra individuato è stato edificato nel rispetto delle disposizioni di Legge, ovvero, alla data dell'evento calamitoso, i prescritti titoli autorizzativi sono stati conseguiti in sanatoria;

☐ Che i macchinari e le attrezzature oggetto di danno erano / non erano all'interno dell'immobile sopra illustrato;

☐ Che le scorte di materie prime, dei semilavorati e dei prodotti finiti erano / non erano stoccati all'interno dell'immobile sopra illustrato.

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

3. **DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI DANNI RIPORTATI** *(descrivere nel dettaglio i danni riportati dall'immobile, se riguardano l'intero immobile o solo alcuni locali, dagli impianti e macchinari per l'eventuale sospensione dell'attività ecc., con indicazione delle caratteristiche dei beni e la quantificazione dei danni, corredando con documentazione fotografica. La descrizione dovrà evidenziare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge, nonchè misure e/o quantità dei beni effettivamente danneggiati. Per i macchinari, attrezzature, scorte ecc. si dovrà fare riferimento alla documentazione tecnico-amministrativa risalente alla data ante evento.*

Agli Immobili:

Ai Macchinari ed Attrezzature:

Alle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

Relativamente al danno:

☐ è stata emessa Ordinanza di sgombero n. _____ del _____;

☐ non è stata emessa Ordinanza di sgombero;

☐ sono sufficienti opere di ripristino dell'immobile;

☐ risulta necessario procedere alla delocalizzazione.

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

4. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEGLI INTERVENTI NECESSARI AL FINE DI RIPRISTINARE LE CONDIZIONI DI OPERATIVITA' PREGRESSA E DELLA LORO CONGRUENZA CON IL PROGRAMMA DI INTERVENTI PRESENTATO DALL'IMPRESA
(specificare gli interventi comportanti adeguamenti obbligatori per legge)

Descrizione interventi di ripristino agli Immobili:

Descrizione interventi di ripristino o sostituzione dei Macchinari e delle Attrezzature:

Riacquisto delle scorte di materie prime, semilavorati o prodotti finiti:

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

5. RIEPILOGO DEI DANNI E PREVISIONE DEI COSTI DA SOSTENERE PER IL RIPRISTINO:

Posto che le unità immobiliari ove si è verificato il danno non sono state realizzate in difformità alle autorizzazioni o concessioni previste dalla legge, le opere necessarie al fine di ripristino delle condizioni di operatività, sono le seguenti:

A) Beni Immobili (compresi impianti fissi)

a) Interventi da eseguire

Ambito di Intervento	Gravità del danno (*)	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti			€	€
Impianti			€	€
Finiture Interne ed Esterne			€	€
Serramenti interni ed esterni			€	€
Migliorie per adeguamenti di legge			€	€
		Totale	€	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto			€	€

(*) 0=Nullo, 1=Leggero, 2=Medio-grave, 3=Gravissimo

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

b) Interventi già eseguiti

Ambito di Intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Strutture portanti		€	€	€
Impianti		€	€	€
Finiture Interne ed Esterne		€	€	€
Serramenti interni ed esterni		€	€	€
Migliorie per adeguamenti di legge		€	€	€
	Totale	€	€	€
Migliorie non ammissibili al contributo a carico del soggetto		€	€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino dei beni immobili su riportati, si è fatto riferimento all'elenco prezzi della Regione Abruzzo e sono stati quantificati nel computo metrico estimativo allegato. Per le voci non presenti nel preziario regionale è stato preso a riferimento il preziario della CCIAA della Provincia di _____.

Le prestazioni tecniche (progettazioni, direzione lavori etc.) consistenti in _____ per i lavori di ripristino da eseguire/già eseguite ammontano complessivamente ad € _____ (cassa previdenza inclusa, IVA compresa) ed è ammissibile la quota di € _____(limite max 10% dell'importo dei lavori di ripristino ammessi al lordo di IVA).

(N.B. sono ammissibili a contributo solo le prestazioni tecniche necessarie ai sensi di Legge)

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

B) Macchinari, impianti produttivi e attrezzature

a) Interventi da eseguire

Ambito di Intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivi (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. /preventivi (IVA compresa)
Macchinari		€	€
Impianti produttivi		€	€
Attrezzature		€	€
	Totale	€	€

b) Interventi già eseguiti

Ambito di Intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Macchinari			€	€
Impianti produttivi			€	€
Attrezzature			€	€
	Totale		€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino o la sostituzione dei macchinari, impianti e attrezzature su riportati, si è fatto riferimento al prezziario ufficiale di _____ (ove esistente) o ai preventivi;

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

C) Scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti

a) Interventi da eseguire

Ambito di Intervento	Descrizione intervento	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif./preventivi (IVA esclusa)	Stima del costo da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. /preventivi (IVA compresa)
Materie prime		€	€
Semilavorati		€	€
Prodotti finiti		€	€
	Totale	€	€

b) Interventi già eseguiti

Ambito di Intervento	Descrizione intervento	Importo spese già sostenute (IVA esclusa) (come da fatture vedi allegato A5-1)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA esclusa)	Costo ammissibile e congruo come da computo metrico sulla base dei prezziari di rif. (IVA compresa)
Materie prime			€	€
Semilavorati			€	€
Prodotti finiti			€	€
	Totale		€	€

Per la quantificazione dei valori relativi al ripristino delle scorte materie prime, semilavorati e prodotti finiti su riportati, si è fatto riferimento al prezziario ufficiale di _____ (ove esistente) o ai preventivi.

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4

REGIONE ABRUZZO

ALLEGATO A2

Domanda OCDPC 544/2018 per Attività Economiche e Produttive

PERIZIA ASSEVERATA

RIEPILOGO RICHIESTE RELATIVE AI RIPRISTINI DELL'ATTIVITA'												
Tipologia	Colonna A		Colonna B		Colonna C		Colonna D		Colonna E		Colonna F	
	Stima lavori di ripristino in perizia asseverata		Stima adeguamenti di legge in perizia asseverata		Stima migliorie in perizia asseverata		Totale stima spese ammissibili da perizia (A+B)		Spese ammissibili già sostenute documentate e ritenute congrue		Spese da sostenere	
	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa	IVA esclusa	IVA compresa
Strutture potanti												
Impianti												
Finiture interne ed esterne												
Serramenti interni ed esterni												
Prestazioni tecniche												
Macchinari												
Impianti produttivi												
Attrezzature												
Materie prime												
Semilavorati												
Prodotti finiti												
TOTALE												

REGIONE ABRUZZO

ALLEGATO A2

Domanda OCDPC 544/2018 per Attività Economiche e Produttive

PERIZIA ASSEVERATA

Nella certezza di aver applicato al meglio le mie capacità professionali nella redazione della presente perizia, confermo, sotto la mia personale responsabilità, l'autenticità, la veridicità e la certezza dei contenuti della relazione.

ATTESTO

- L'Ammontare del danno totale pari ad € _____ (Euro_____);
- la congruità e la rispondenza ai valori di mercato degli importi delle singole voci di spesa dell'iniziativa proposta, con il preziario di riferimento;
- che gli interventi di ripristino già eseguiti e/o da eseguire sono stati realizzati e/o saranno realizzati nel rispetto delle norme vigenti in materia di edificabilità;
- si allegano le seguenti dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività:_____

☐ In caso di immobile ricompreso al punto 2.1 a) dell'all. A della OCDPC 544/2018,

ATTESTO, ALTRESI'

la necessità di procedere alla delocalizzazione dello stesso, sulla base dei piani di assetto idrogeologico, degli strumenti urbanistici vigenti o sulla base di indagini conoscitive e studi elaborati o commissionati dalla pubblica autorità sui rischi idrogeologici ed idraulici presenti nell'area su cui insiste l'immobile distrutto o danneggiato e dichiarato inagibile, richiamando i seguenti atti e/o elabrati_____

Letto, confermato e sottoscritto

DATA_____

Il Tecnico

FIRMA_____
(timbro e firma)

Allegati:

- ☐ documentazione fotografica dello stato dei luoghi;
- ☐ visura catastale completa di planimetria;
- ☐ planimetria catastale dell'immobile;
- ☐ stato di fatto e stato legittimo dell'immobile;
- ☐ computo metrico estimativo per i lavori eseguiti e da eseguire;
- ☐ copia di un documento di identità del professionista incaricato della stesura della perizia, in corso di validità;
- ☐ dichiarazioni previste per legge attestanti le condizioni di regolarità dell'attività.
- ☐ Elaborati relativi alla delocalizzazione dell'immobile

COMUNE DI BELLANTE - arrivo - Prot. 12752/PROT del 17/10/2018 - titolo X - classe 11 - fascicolo 4