

AVVISO PUBBLICO
FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. - ANNUALITA' 2022 - RIAPERTURA TERMINI
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431; Visto il D.M. del 07.06.1999; Visto il D.P.R. 28.12.2000, n. 445;

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono riaperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato, in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/6/1999 e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica per coloro che nell'anno 2022 non avevano presentato istanza o che erano stati esclusi, a seguito della nota della Regione Abruzzo, in atti prot. 4737 del 03/05/2023.

REQUISITI DI AMMISSIONE:

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/06/1999 è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

1) REQUISITI CHE DEVE POSSEDERE IL SOLO RICHIEDENTE, TITOLARE DELLA DOMANDA:

- a) **Cittadinanza italiana o Cittadinanza di Stato appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30);**
- b) **Cittadinanza di uno Stato non UE, purché**
 - *In possesso di titolo di soggiorno valido;*
 - *Residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;*
 - *Essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9.*
- c) **FASCIA A: reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2021 € 13.405,08 (Circolare INPS 197 del 23/12/2021) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14% e non può in ogni caso, essere superiore a € 3.100,00;**
- c1) **FASCIA B: reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € 15.853,63.**

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo al fine di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e il contributo erogabile non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00;

Inoltre, in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 7.6 1999¹, l'ISEE verrà ridotto automaticamente del 25% dall'applicativo di calcolo e, comunque, nell'importo massimo pari ad € 15.583,63.

Si precisa che le due condizioni non sono cumulabili.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2021 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2021.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL, ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Per la determinazione del reddito convenzionale si terrà conto di quanto stabilito dall'art.21 della Legge 5.08.1978, n.457 "qualora alla formazione del reddito concorrono redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60 per cento (60%)."

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, necessita una certificazione dei Servizi Sociali attestante l'assistenza economica fornita da parte delle medesime strutture comunali o, in alternativa, un'autocertificazione attestante la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2021 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

Potranno presentare domanda di contributo anche i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito rispetto all'anno precedente a causa dell'emergenza COVID-19 superiore al 25% e che siano in possesso di un ISEE non superiore a € 35.000,00; tale riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE CORRENTE o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono fare domanda i conduttori di alloggio ubicati nel territorio del Comune di Bellante, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, regolarmente registrato.

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza al **Comune di Bellante**, Ufficio Protocollo, Piazza Mazzini n° 1, **entro il termine perentorio del 22 maggio 2023, pena l'esclusione**, compilando l'apposito modulo, che sarà ritirabile presso l'Ufficio Tecnico ERP, sito in Piazza Mazzini n.1, nei seguenti giorni: Lunedì, mercoledì e venerdì - dalle ore 9,00 alle ore 13,00 o scaricandolo dal sito WEB del Comune di Bellante www.comune.bellante.te.it

Per le domande inviate a mezzo raccomandata farà fede la data del timbro di spedizione dell'Ufficio Postale.

Le domande dovranno essere corredate dalla seguente documentazione:

- a) Fotocopia della carta di identità o equipollente documento di riconoscimento del concorrente;
- b) Per i cittadini
 - avente cittadinanza in uno stato appartenente all'Unione Europea, attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs 06/02/2007, n.30);
 - avente cittadinanza di uno stato non UE:
 - o titolo di soggiorno valido;
 - residenza nel Comune in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
 - essere titolare di un contratto di locazione, regolarmente registrato che non rientri nelle categorie catastali A1, A8, A9
- d) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 1998, n° 109 e successive modifiche ed integrazioni, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- e) Dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) - d) ed f) della legge regionale n° 96 del 25/10/1996;
- f) Copia del contratto di locazione regolarmente registrato - **obbligatorio**;
- g) Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro del contratto di locazione riferita all'annualità per la quale viene richiesto il contributo (2021) - **obbligatorio**.
- h) Copia delle ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione - **obbligatorio**.

INAMMISSIBILITA' DELLA DOMANDA

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) **Mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;**
- b) **Inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;**
- c) **Mancanza della sottoscrizione della domanda;**
- d) **Mancata allegazione e/o produzione della fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;**
- e) **Fotocopia della carta di identità, o documento di riconoscimento equipollente, scaduta e priva dell'autodichiarazione, in calce alla stessa, circa l'invariata condizione dei dati in essa contenuti;**
- f) **Modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;**
- g) **Mancata presentazione della documentazione di cui al precedente paragrafo.**
- h) **Mancata presentazione dell'autocertificazione con la quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza covid-19, una perdita del proprio reddito irpef superiore al 25% (venticinque per cento) nel periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019.**

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare:

1. *la cittadinanza italiana e/o lo Stato di origine del conduttore.*
 2. *la residenza o l'attività lavorativa nel Comune. Per i cittadini extracomunitari è necessaria la costante residenza anagrafica, debitamente certificata, di durata non inferiore ai dieci anni sul territorio nazionale o cinque anni nella Regione Abruzzo;*
 3. *la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;*
 4. *il reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2020 risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2021: I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);*
- 5. Gli estremi relativi alla registrazione del contratto di locazione, con indicazione:**
- a. *del canone mensile al netto degli oneri accessori dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2020;*
 - b. *del tipo di contratto: libero, concordato transitorio.*
 - c. *la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78 nonché la categoria catastale;*
 - d. *L'eventuale presenza nel nucleo familiare:*
 - *di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL)*
 - *di figli a carico;*
 - *di ultrasessantacinquenni.*

Sono esclusi dai contributi:

- **i soggetti usufruttuari di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art.11, Legge 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art.10, Legge 431/98);**
- **chi possiede un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000 come risulta dall'attestazione ISEE.**

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio URBANISTICA - T e I. 0861.6170309/310

* Al fine della tutela della riservatezza dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n° 196/2003, tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

Bellante 11/05/2023

L'Assessore Competente
f.to Dott.ssa Teresa DI BERARDINO

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Massimo Di Gregorio

¹ "Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art.1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento"