



Comune di  
**BELLANTE**  
www.comunebellante.it

Piazza Mazzini 1 - 64020 Bellante (TE)  
Tel 0861.61701 - Fax 0861.6170330  
P.IVA 00212050678

COMUNE DI BELLANTE

| Anno           | Titolo | Classe     | ARRIVO |
|----------------|--------|------------|--------|
| 2021           | X      | 10         |        |
| Procl. n. 3868 | Dal    | 12/04/2021 |        |



PERMUTA DI IMMOBILI TRA COMUNE DI BELLANTE E LA DITTA POMPIZI ALESSANDRO

## AVVISO

### IL COMUNE DI BELLANTE

AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.29 DEL 18/08/2015

#### RENDE NOTO

Che intende procedere alla permuta dei seguenti immobili:

- Cessione da parte del Comune di Bellante, alla ditta Pompizi Alessandro, di porzione di area 672 mq circa salvo la reale superficie da desumersi dal frazionamento dell'area, - (Catasto Terreni – Comune di Bellante censita al foglio 49 – mappale 644,594,645/a,108/a), per un valore di € 12.702,84 pari ad un valore di € 18,90 euro/mq.
- Cessione da parte della ditta Pompizi Alessandro, al Comune di Bellante delle seguenti aree:
  - o *Striscia di terreno, estesa mq 170 su via l. Milani – (Catasto Terreni - Comune di Bellante – foglio 45 – mappale 256);*
  - o *Striscia di terreno, estesa mq 170 su via Nazionale – (Catasto Terreni - Comune di Bellante – foglio 45 – mappale 411);*per un valore di € 9.662,77 pari ad un valore di € 22,01 euro/mq.

- Cessione gratuita da parte della ditta Pompizi Alessandro, al Comune di Bellante della seguente area:

- o *Striscia di Terreno, estesa mq 269 su via Nazionale – (Catasto Terreni – Comune di Bellante – foglio 45 – mappale 410);*

A compensazione della differenza fra i valori sopraindicati:

- o *La ditta Pompizi Alessandro realizzerà i lavori di "Depolverizzazione della striscia di terreno, estesa m1 170 su Via L. Milani (Catasto Terreni - Comune di Bellante – foglio 45 – mappale 256) per un totale di € 4.847,92 oltre gli oneri della sicurezza e degli oneri fiscali se dovuti.*

Tutte le spese di rogito notarile, spese catastali ecc. sono a totale carico della ditta Pompizi Alessandro.

I predetti valori riferiti agli immobili oggetto di permuta come i costi per l'esecuzione dei lavori sono stati valutati congrui dal competente ufficio comunale ed approvati dal Comune di Bellante con deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 01/04/2021.

La permuta di cui al presente avviso sarà sottoposto ad approvazione da parte dell'organismo consultare, mediante apposito atto.

Dell'operazione sopra descritta viene, con il presente avviso, data preventiva, notizia ai sensi del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione di consiglio comunale n.29 del 18/08/2015 e dell'approvata deliberazione di Giunta Comunale n.26 del 01/04/2021, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e pubblicazione nel sito internet del Comune di Bellante per la durata di giorni 15 (quindici) al fine di acquisire e valutare eventuali osservazioni, proposte comunque denominate e, in generale, al fine di garantire il principio di concorrenza, confronto competitivo, di evidenza pubblica ed onde evitare restrizioni ingiustificate alla regola generale della libertà di competizione.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Massimiliano Casalena.

Eventuali osservazioni e rilievi, comunque denominati, dovranno pervenire entro il periodo di pubblicazione al protocollo dell'Ente mediante consegna a mano o tramite la pec [protocollo@pec.comunebellante.it](mailto:protocollo@pec.comunebellante.it), indirizzati al Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Massimo Di Gregorio.

Bellante lì 12/04/2021



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Massimo Di Gregorio