COMUNE DI BELLANTE

PROVINCIA DI TERAMO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 del 26/02/2026

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CANCELLAZIONE VINCOLO DI CONSERVAZIONE INTEGRALE A1 DEL PIANO REGIONALE PAESISTICO PER ATU 1 DEL VIGENTE P.R.G.

L'anno duemilaventisei, il giorno ventisei, del mese di Febbraio dalle ore 19:15 ed in continuazione, presso SEDE DEL CONSIGLIO COMUNALE, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato nelle forme di legge, in seduta ordinaria di prima convocazione, nelle persone dei Sigg. Consiglieri:

COGNOME E NOME	PRESENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE
MELCHIORRE GIOVANNI	Si	DI SANTE VALENTINA	Si
DI BERARDINO TERESA	No	CAPRIONI CLARA	Si
DI GREGORIO FRANCESCA	Si	SCALZONE ADRIANA	No
ANDRENACCI GABRIELLA	No	D'AGOSTINO PASQUALE	Si
GIOSIA BERARDO	Si	SALVATORI ROBERTO	Si
POMPIZII GIOVANNI	No	MAGNO ALFONSO	Si
GAMBACORTA DOMENICO	No		

Partecipa Il Segretario Generale, QUAGLIA DR. CRISTIANO che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco Avv. MELCHIORRE GIOVANNI, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

Presenti n° 8 Assenti n° 5

Prima della trattazione del present epunto all'o. d. g., alle ore 19.55, rientra la Consigliera Caprioni Clara, per cui: presenti 8, assenti 5 (Di Berardino, Andrenacci, Pompizii, Gambacorta, Scalzone).

Relaziona sul punto il Sindaco Melchiorre.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 71\2007 è stata adottata la Variante Parziale al vigente P.R.G. limitatamente ad una porzione del territorio in località Bellante Stazione ricompresa tra due aree produttive, una di vecchia costituzione ed una di nuova costituzione;

- Detta variante prevedeva la costituzione:
  1- Di due lotti ad interesse produttivo (industriale e\o artigianale);
  2- Di un'area a destinazione a verde pubblico, parcheggio e viabilità da cedersi al Comune di Bellante, debitamente urbanizzate;
  3- Di una piccola area di completamento B2;
  4- Di un'area individuata come ambito di programmazione negoziata;

- Detta variante prevedeva altresì la cancellazione del "*Vincolo A1 - conservazione integrale*" del Piano Regionale Paesistico;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 66 del 29 novembre 2008 con la quale si adottava la "*Variante parziale al P.R.G. Trasformazione Urbanistica di Aree a Destinazione Produttiva e Richiesta di cancellazione del Vincolo A1 - conservazione integrale del Piano Regionale Paesistico*";

- la Delibera di Consiglio Regionale n. 161\10 del 01\10\2013 con la quale veniva approvato, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 2\2003 e s.m.i., la variante al Piano Regionale Paesistico richiesta dal Comune di Bellante, con relativo assenso anche ai sensi dell'art. 145 del D.Lgs. 42\2004 e s.m.i.;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 06 maggio 2014 con la quale veniva definitivamente approvata la "*Variante parziale al P.R.G. Trasformazione Urbanistica di Aree a Destinazione Produttiva e Richiesta di cancellazione del Vincolo A1 - conservazione integrale del Piano Regionale Paesistico*";

RICHIAMATE ALTRESI':

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 06 aprile 2016 con la quale veniva adottata la Variante Generale al Piano Regolatore Vigente;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 25 ottobre 2018 con la quale è stata approvata la Variante Generale al Piano Regolatore vigente;

CONSTATATO che negli elaborati che compongono la Variante Generale al P.R.G., ed in modo particolare nell'elaborato grafico Tav. 9.b.1. "*Pianificazione sovracomunale _ Piano Regionale Paesistico*", non è stata correttamente effettuata la trasposizione del "Vincolo di conservazione integrale A1" del Piano Regionale Paesistico già cancellato con Delibera di Consiglio Regionale n.161\10 del 01\10\2013;

RILEVATA pertanto la necessità di "allineamento" degli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale mediante la corretta rappresentazione grafica e la cancellazione del "vincolo di conservazione integrale A1", in ottemperanza a quanto deliberato dal Consiglio Regionale con verbale n. 161\10, limitatamente alla porzione del territorio in località Bellante Stazione oggetto di Variante Parziale approvata con la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 06 maggio 2014;

RITENUTO di dover rettificare la destinazione d'uso della zona urbanistica interessata dalla Variante Puntuale ed identificata nel Vigente Piano Regolatore come "*Programma negoziale _ Ambito n.1 Trasformazione urbanistica di aree a destinazione produttiva e richiesta di cancellazione del vincolo "A1-conservazione integrale" del PRP.",* con la nuova destinazione: *"Programma negoziale _ Ambito n.1 Trasformazione urbanistica di aree a destinazione produttiva";*

ACCERTATO che le variazioni di cui trattasi sono riferite esclusivamente alla rettifica di errori ed allineamenti grafici e pertanto rientranti tra le previsioni della L.R. 58\2023 art. 77 comma 2 lettera a) che recita quanto segue:
"*Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi:*
a) le correzioni di errori materiali, nonche' gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"

RICHIAMATO l'art. 9 comma 4 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regionale Paesistico approvate dal Consiglio Regionale il 21 marzo 1990 con atto n. 141/21, che recita quanto segue: "*All'atto del recepimento del P.R.P. a termini e con le modalità di cui al successivo art. 20, le Amministrazioni Comunali provvederanno ad effettuare una accurata trasposizione grafica delle previsioni di P.R.P. alle scale dello strumento urbanistico locale che, comunque, abbiano riferimenti catastali, riproponendo altresì una cartografia del suddetto P.R.P. aggiornata*".

RITENUTO necessario dare mandato all'Area Tecnica Comunale circa l'espletamento di tutti gli adempimenti conseguenti al presente atto;

VISTO il d.lgs. n. 267 del 2000;

RITENUTO necessario provvedere alla loro approvazione;

Con votazione favorevole unanime

D E L I B E R A

La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e ne costituisce presupposto e motivazione ai sensi degli artt. 1 e 3 della legge 241/90;

DI DARE ATTO che necessita procedere all' "allineamento" degli elaborati del vigente Piano Regolatore Generale mediante la corretta rappresentazione grafica e la cancellazione del "vincolo di conservazione integrale A1", in ottemperanza a quanto deliberato dal Consiglio Regionale con verbale n. 161\10, limitatamente alla porzione del territorio in località Bellante Stazione oggetto di Variante Parziale approvata con la Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 06 maggio 2014;

DI DARE ATTO che necessita rettificare la destinazione d'uso della zona urbanistica interessata dalla Variante Puntuale ed identificata nel Vigente Piano Regolatore come "*Programma negoziale _ Ambito n.1 Trasformazione urbanistica di aree a destinazione produttiva e richiesta di*

cancellazione del vincolo "A1-conservazione integrale" del PRP.", con la nuova destinazione: *"Programma negoziale _ Ambito n.1 Trasformazione urbanistica di aree a destinazione produttiva";*

DI DARE ATTO che necessita effettuare una accurata trasposizione grafica delle previsioni di P.R.P. alle scale dello strumento urbanistico locale, riproponendo altresì una cartografia del suddetto P.R.P. aggiornata, come previsto dall'art. 9 comma 4 delle Norme Tecniche di attuazione del Piano Regionale Paesistico;

DI DARE ATTO che le variazioni di cui trattasi sono riferite esclusivamente alla rettifica di errori ed allineamenti grafici e pertanto rientranti tra le previsioni della L.R. 58\2023 art. 77 comma 2 lettera a) che recita quanto segue:
"*Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi:*
a) le correzioni di errori materiali, nonche' gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio"

DI DARE MANDATO al Responsabile dell' Area Tecnica di provvedere agli adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla diffusione dello stesso, dopo l'entrata in vigore, a mezzo di pubblicazione sul sito web istituzionale e sulla sezione Amministrazione Trasparente.

DI DICHIARARE, con separata votazione, di esito favorevole unanime espressa come per legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, in ordine alla proposta n.ro 120 del 13/02/2026, esprime parere POSITIVO.

Parere firmato da Il Responsabile di Servizio FURII FRANCESCA in data 13/02/2026.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Avv. MELCHIORRE GIOVANNI	QUAGLIA DR. CRISTIANO

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI BELLANTE. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n.3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.